

SUPERBONUS 110% - RIEPILOGO TITOLI EDILIZI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE NECESSARIE IN PROVINCIA DI TRENTO

Configurazioni possibili	Combinazione interventi		Titolo abilitativo L.P. n.15/2015	Certificazione energetica con requisito minimo provinciale per il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione determinato per l'intera struttura (DPP 13 luglio 2009 n.11-13)	APE Ecobonus 110% (art.119 legge di conversione decreto Rilancio)	NOTE
1A	sostituzione impianto di climatizzazione invernale (manutenzione straordinaria)	senza aumento volume e senza volumi tecnici esterni	Opera libera (art. 78, c.2, lett. a bis)	no	sì	
1B	sostituzione impianto di climatizzazione invernale con nuovi volumi tecnici esterni	con volumi tecnici	CILA (art.86 bis, comma 3 bis)	no	sì	
2A	solo involucro (opaco e trasparente) rifacimento cappotto termico esterno mantenendo le stesse caratteristiche di quello esistente o realizzazione cappotto termico esterno nel rispetto delle previsioni del PRG o del regolamento edilizio comunale sui materiali e colori da impiegare (manutenzione straordinaria)	senza aumento volume	Opera libera (art. 78, c.2, lett. a ter + art. 27 RUEP)	verifica del coefficiente medio globale di scambio termico richiesto per le ristrutturazioni di 2° livello	sì	
2A	realizzazione nuovo cappotto termico esterno in assenza di previsioni del PRG o del regolamento edilizio comunale sui materiali e colori da impiegare	senza aumento di volume	CILA (art.86 bis, comma 3 bis)	verifica del coefficiente medio globale di scambio termico richiesto per le ristrutturazioni di 2° livello	sì	
2B	solo involucro (opaco e trasparente)	con aumento volume	Permesso di costruire	NO: non si prevedono interventi sull'impianto quindi non si rientra in nessuno dei casi soggetti ad obbligo di certificazione energetica	sì	La parte in aumento di volume edilizio non beneficia del superbonus 110%
3A	impianti + involucro rifacimento cappotto termico esterno mantenendo le stesse caratteristiche di quello esistente o realizzazione cappotto termico esterno nel rispetto delle previsioni del PRG o del regolamento edilizio comunale sui materiali e colori da impiegare (manutenzione straordinaria)	senza aumento volume	Opera libera (art. 78, c.2, lett. a ter + art. 27 RUEP)	sì se ristrutturazione importante di 1° livello (come definito art.2 comma 2 bis dpp 13 luglio 2009 n. 11-13)	sì	
3B	impianti + involucro realizzazione nuovo cappotto termico esterno in assenza di previsioni del PRG o del regolamento edilizio comunale sui materiali e colori da impiegare	senza aumento di volume	CILA (art.86 bis, comma 3 bis)	SI, se ristrutturazione importante di 1° livello (come definita art.2 comma 2 bis dPP 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg.) Per l'ampliamento SI se il nuovo volume riscaldato è > 15% V riscaldato esistente e costituisce una nuova unità funzionalmente autonoma servita da nuovo impianto ad essa dedicato. (art. 4, c. 3, lett. c) dPP 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg.)	sì	
3C	impianti + involucro	con aumento di volume	Permesso di costruire	sì se > 15% di ampliamento del volume riscaldato	sì	La parte in aumento di volume edilizio non beneficia del superbonus 110%
4	demoricostruzione	con o senza aumento di volume	Permesso di costruire	sì	sì	Si ha accesso al Superbonus solo senza aumento di volume
altro	intervento sull'edificio (p.es. Ristrutturazione) comprensivo di interventi compresi tra quelli sopra	valutare caso per caso	Permesso di costruire o CILA se l'intervento non comporta la demolizione anche parziale delle murature perimetrali e non comporta aumento di volume e di SUL	da valutare caso per caso	sì	
	impianto fotovoltaico	se installato nel rispetto dei criteri del RUEP	comunicazione opere libere (art. 78, c. 3, lett. c))	no	sì	per accedere al Superbonus l'impianto fotovoltaico va ealizzato assieme ad un intervento trainante o al sismabonus
	parco fotovoltaico / eolico		permesso di costruire	no	no	

Si precisa che la presente tabella è stata redatta al fine di **orientare gli utenti rispetto ai titoli edilizi ed energetici richiesti in Provincia Autonoma di Trento per poter accedere al Superbonus 110%** pertanto può essere non esaustiva. **Il tecnico progettista deve comunque valutare caso per caso** eventuali vincoli paesaggistici o storico architettonici, la tutela dei diritti di terzi e quant'altro richiesto dalla normativa vigente. E' in ogni caso dovuta la **verifica di conformità rispetto ai contenuti del PRG** e alle norme urbanistico-edilizie. La realizzazione degli interventi è inoltre subordinata alla **legittimità dell'immobile** e al rispetto delle norme in materia di sanzioni. Per informazioni legate al rilascio del titolo edilizio si consiglia di rivolgersi all'ufficio tecnico del comune dove si effettua l'intervento.